

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 23 FEBRUARIE 2026

1.Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului Ioan Ștefan Gherghel

Inițiatori –Radu Daniel Trufan -consilier local și Robert Adrian Cotos- consilier local

Art. 1 Se conferă titlul de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului Ioan Ștefan Gherghel, în semn de recunoaștere a meritelor sportive excepționale, a contribuției remarcabile la promovarea imaginii municipiului Baia Mare pe plan național și internațional, precum și pentru activitatea sa continuă în domeniul educației și performanței sportive.

Art. 2 Acordarea titlului de Cetățean de Onoare se va face în cadrul unei ceremonii oficiale organizată de Municipiul Baia Mare.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Baia Mare și Direcția Comunicare și Relații Publice – Serviciul Parteneriate Civice.

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0 cu amendamentul domnului Mircea Cirtș: ”Art. 2 se completează cu sintagma “într-un termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei.” 6-0-2
Comisia III- Aviz favorabil 4-0-1**

2.Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 428/2025, privind aprobarea formularii unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea ”Sediul administrativ și anexe” cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, modificată și completată prin HCL nr. 555/2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I. Se aprobă completarea art. 6 din HCL nr. 428/2025, modificată și completată prin HCL nr. 555/2025, prin introducerea, după alineatul (1), a alineatelor (2) și (3) care vor avea următorul cuprins:

„Art. 6. (2) Se aprobă alocarea din bugetul local a sumei de 12.446.214,29 lei, reprezentând diferența de preț pentru achiziția imobilului, precum și cheltuielile aferente vânzării. O parte din preț se va stinge prin compensarea obligațiilor curente ale C.N.M.P.N. REMIN SA, datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare până la data de 31.12.2025, (stabilite în cuantum de 3.273.120,84 lei), iar diferența de preț, în cuantum de 9.148.807,60 lei se va achita în contul C.N.M.P.N. REMIN S.A – în insolvență.

„Art. 6 (3) Suma alocată mai sus se va cuprinde cu prioritate în lista de investiții a Municipiului Baia Mare pe anul 2026 și implicit în bugetul inițial al anului 2026, astfel încât plata să se poată efectua conform ofertei ferme de cumpărare precizate, formulate de Municipiul Baia Mare, nr. 66623/15.12.2025.”

Art. II. Restul prevederilor HCL nr. 428/2025, astfel cum a fost modificată prin HCL nr. 555/2025, rămân neschimbate.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

3. Proiect de hotărâre privind modificarea art.46 din Regulament - Anexa 1, la Hotărârea Consiliului Local nr. 18/2026 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate pe raza Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.I Se aprobă modificarea art. 46 din Regulament - Anexa 1, la Hotărârea Consiliului Local nr. 18/2026 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate pe raza Municipiului Baia Mare, și care va avea următorul cuprins:

”Art.46 Sancțiuni (1) Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament atrage raspunderea materiala si contraventionala dupa caz.

(2) Contravențiile si sanctiunile contraventionale sunt cele prevazute de legea 185/2013 si Hotararea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.528/2022 modificata si completata prin HCL 378/2024.”

Art.II Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local nr. 18/2026 rămân neschimbate.

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Digital City Hall – Services Closer to Citizens (Digital City Hall)”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă implementarea în parteneriat dintre Municipiul Baia Mare, lider de parteneriat, și Consiliul local Soltvyno si Polyanytsya din Ucraina, în calitate de parteneri a proiectului “ Digital City Hall – Services Closer to Citizens”, cod ROUA00604, finanțat în cadrul Programului Interreg NEXT România-Ucraina 2021-2027.

Art.2 Se aprobă acordul de parteneriat, conform anexei la prezenta hotărâre, având ca Parteneri de proiect a localitatilor Soltvyno si Polyanytsya din Ucraina;

Art.3 Se aprobă valoarea totală a proiectului, aferentă Municipiului Baia Mare, în cuantum de 393,100,00 euro, respectiv 2.000.879 lei (inclusiv TVA), la cursul inforeuro luna februarie 2026 (1 euro = 5,09 lei);

Art.4 Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Baia Mare în procent de 10% din valoarea eligibilă alocată Municipiului Baia Mare, în cuantum de 39.310euro, respectiv 200.087,90 lei (inclusiv TVA), la cursul inforeuro luna februarie 2026 (1 euro = 5,09 lei);

Art.5 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru orice cheltuieli neeligibile sau orice alte costuri ce pot apărea pe durata implementării proiectului “ Digital City Hall – Services Closer to Citizens (Digital City Hall)”, asigurarea disponibilităților financiare și a

mecanismelor necesare pentru derularea proiectului, inclusiv costuri de exploatare și întreținere, eventuale investiții necesare în infrastructură, costuri care pot să apară înainte de rambursarea cheltuielilor, astfel încât să se asigure implementarea în condiții optime a proiectului și durabilitatea financiară a investiției.

- Art.6 Se aprobă cuprinderea în bugetul local al Municipiului Baia Mare a sumelor necesare punerii în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.
- Art.7 Se împuternicește domnul Primar Ioan Doru Dăncuș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.
- Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.
- Art.9 Investitia in echipamente realizata prin prezentul proiect:
PC – desktop – 50 bucati
Laptop – 10 bucati
Server – 3 bucati
Network equipment – 6 bucati
Firewall – 2 bucati
Multifunctional color A3 – 6 bucati
Electronic voting system for City Council – 1 bucata

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 4-0-0

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Acces la Viitor în vederea organizării în comun a evenimentului Caravana EcoSalvatorilor, parte finală a proiectului EcoSalvatorii, care va avea loc în data de 3 iunie 2026, în Piața Libertății – Centrul Vechi

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Acces la Viitor în vederea organizării în comun a evenimentului Caravana EcoSalvatorilor, parte finală a proiectului EcoSalvatorii, care va avea loc în data de 3 iunie 2026, în Piața Libertății – Centrul Vechi
- Art.2 Se aprobă modelul acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Acces la Viitor, conform Anexei nr. 1.
- Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea acordului de cooperare.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Multiculturală Johannes Banfi Hunyades în vederea implementării proiectului unei experiențe virtuale interactive – sistem de realitate augmentată (AR) pe Casa Iancu de Hunedoara, clădire monument istoric din centrul municipiului Baia Mare

Inițiatori –Mircea Cirtț consilier local, Daniel Zaharie, consilier local

- Art.1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Multiculturală Johannes Banfi Hunyades în vederea implementării proiectului unei experiențe virtuale interactive – sistem de realitate augmentată (AR) pe Casa Iancu de Hunedoara, clădire monument istoric din centrul municipiului Baia Mare .
- Art.2 Se aprobă modelul Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Multiculturală Johannes Banfi Hunyades în vederea implementării proiectului unei experiențe virtuale interactive – sistem de realitate augmentată (AR) pe Casa Iancu de Hunedoara, clădire monument istoric din centrul municipiului Baia Mare, conform Anexei 1.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Baia Mare și Direcția Comunicare și Relații Publice – Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

7.Proiect de hotărâre privind propunerea spre aprobare a încheierii unui nou acord de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Origini Maramureș în vederea continuării activităților de promovare și reprezentare turistică derulate în beneficiul comunității și al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă încheierea unui nou acord de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Origini Maramureș pe o perioadă de 5 ani, în vederea continuării activităților de promovare și reprezentare turistică derulate în beneficiul comunității și al Municipiului Baia Mare – prevăzut în anexă, parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Patrimoniu.

Comisia I - Aviz nefavorabil 0-3-5

Comisia II- Aviz nefavorabil 3-1-3

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

8.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special Primarului să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației pentru aprobarea aderării Comunei Groși la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> și pentru aprobarea modificării prin act adițional a Statutului Asociației, precum și pentru semnarea Actului adițional și a Statutului Asociației actualizat

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației pentru aprobarea aderării Comunei Groși la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară

<Zona Metropolitană Baia Mare> și pentru aprobarea modificării prin act adițional a Statutului Asociației, precum și pentru semnarea Actului adițional și a Statutului Asociației actualizat.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea modelului Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Mandat al administratorilor Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare cu semnarea lui

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1. Se aprobă modelul Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Mandat al administratorilor Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. prevăzut în anexa 1 parte componentă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea Actelor Adiționale la Contractele de Mandat ale administratorilor Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-2

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

10.Proiect de hotărâre privind propunerea prelungirii mandatelor administratorilor provizorii la S.C. URBIS S.A., cu 2 luni

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se propune prelungirea mandatelor administratorilor provizorii la S.C. URBIS S.A., respectiv a domnului ..., a domnului ... și a doamnei ... cu 2 luni până în data de 09.05.2026.

Art. 2 În cazul în care procedura de selecție și nominalizare a administratorilor permanenți este finalizată înainte de expirarea perioadei pentru care au fost numiți administratorii provizorii, administratorii permanenți sunt desemnați de îndată de către adunarea generală a acționarilor, iar mandatul administratorilor provizorii încetează.

Art. 3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru propunerea aprobării prelungirii mandatelor administratorilor provizorii la S.C. URBIS S.A., cu 2 luni și numirea unei persoane care să voteze în cadrul AGA S.C. URBIS S.A. pentru aprobarea propunerilor din prezenta hotărâre.

Comisia I- Aviz favorabil 5-1-1

Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0

11. Proiect de hotărâre privind acordarea prin derogare de la HCL nr. 517/2015, a unui ajutor excepțional de urgență, doamnei ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă acordarea unui ajutor excepțional de urgență, în sumă de 20.000 lei, prin derogare de la Hotărârea Consiliului Local nr. 517/2015, doamnei, în vederea acoperirii unei părți din costul intervenției chirurgicale și a tratamentelor pentru adenocarcinom ductal pancreatic, de care suferă.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția de Asistență Socială.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare pentru anul 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă Planul anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare pentru anul 2026, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

13. Proiect de hotărâre privind schimbarea funcțiunii din Incubator socio-medical în Incubator social a imobilului situat în Municipiul Baia Mare Bulevardul Republicii nr. 31A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă schimbarea funcțiunii din Incubator socio-medical în Incubator social – fără modificări la structura de rezistență, compartimentare și instalații, a imobilului situat în Municipiul Baia Mare Bulevardul Republicii nr. 31A, identificat prin CF nr. 107599, nr. cadastral 107599-C1.

Art. 2 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în toate documentele, sintagma “*Incubator socio – medical* ” se va înlocui cu sintagma “*Incubator social*”.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea 46B și str. Regele Ferdinand nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.04.2026 până la data de 30.09.2026, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

- str. Horea 46 B cu 131 apartamente
- str. Regele Ferdinand nr. 116 cu 96 apartamente

Art. 2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.

Art. 3 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.

Art. 4 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0
Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL 490 / 2022 privind indicatorii tehnico-economici ca urmare a finalizării lucrărilor pentru investiția: “POD STRADA LIMPEDEA” în Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 a HCL 490 / 2022 ca urmare a finalizării lucrărilor investiției “ POD STRADA LIMPEDEA “ în Municipiul Baia Mare, care va avea următorul cuprins :

„Art. 1 . Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului POD STRADA LIMPEDEA “ în Municipiul Baia Mare :

- a) Valoarea totală a investiției: 1.798.009,97 lei TVA inclus,
Din care C+M : 1.736.918,38 lei TVA inclus;

b) Capacități :

- Lungime totala.....16,60 m
- Lungime Suprastructura.....11,38 m
- Latime transversala totala..... 1 x 6,00 m
- Clasa de incarcare.....LM1

c) Durata de implementare a investiției: 12 luni ,,

Art. II . Toate celelalte prevederi ale HCL nr.490/2022 rămân nemodificate

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-1

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

16. Proiect de hotărâre privind darea în administrare temporară către Serviciul Public Ambient Urban a unui autoturism marca Skoda Rapid

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă darea în administrarea temporară către Serviciul Public Ambient Urban până în data de 31.12.2026, a unui autoturism marca Skoda Rapid, cu nr. de înmatriculare MM12PBM, număr de identificare TMBAE6NH5J4533334, anul fabricației 2017 și aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare.

Art.2 Autoturismul menționat la art. 1 va fi utilizat de către Serviciul Public Ambient Urban exclusiv pentru îndeplinirea obligațiilor specifice activității.

Art.3 Toate cheltuielile privind reparația și întreținerea autoturismului menționat la art. 1, precum și orice alte cheltuieli necesare pentru circulația acestuia pe drumurile publice vor fi suportate de către Serviciul Public Ambient Urban.

Art.4 În termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Municipiul Baia Mare va încheia cu Serviciul Public Ambient Urban procesul verbal de predare-primire a autoturismului menționat la art. 1.

Art.5 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Utilități și Investiții și Serviciul Public Ambient Urban.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0 cu amendamentul domnului Mircea Cirtș : ” La art.1 în loc de 31.12.2026 va fi 31.12.2030” 7-0-1

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile, propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 13.02.2026, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare a blocurilor situate în Baia Mare str. Horea nr. 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă repartizarea locuințelor sociale din blocurile reabilitate, situate pe str. Horea nr. 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A, foștilor chiriași relocați pe perioada lucrărilor de reabilitare, în blocurile situate pe str Horea nr. 46B și Regele Ferdinand nr. 116, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta.
- Art.2 Se aprobă repartizarea locuințelor sociale din blocurile reabilitate situate pe str. Horea nr. 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A, foștilor chiriași care au încheiat Protocoale de revenire în locuințele sociale inițiale, după finalizarea lucrărilor de reabilitare, conform Anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta.
- Art.3 Se aprobă repartizarea locuințelor sociale rămase disponibile după relocarea chiriașilor prevăzuți la art. 1 și art. 2, conform Anexei 3 ce face parte integrantă din prezenta.
- Art.4 Contractele de închiriere se vor încheia începând cu luna martie 2026 până la 30 septembrie 2026.
- Art.5 Se împuternicește conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Incluziune Socială;

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă Lista de priorități pentru anul 2026 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții neeligibili în vederea repartizării cu chirie locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare cu dosare incomplete 2026, prin neîndeplinirea prevederilor pct. A din criteriile de cadru de acces la o locuință ANL, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Listele aprobate la art.1, art.2, din prezenta, se vor afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății nr. 17 și se vor publica pe site-ul www.baiamare.ro al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.
- Art.4 (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, cu prioritate pentru închiriere, locuințe situate la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilitatea acestora.
- (2) De prevederile alin.1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.

(3) La data repartizării locuințelor solicitanții îndreptățiți au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Art.5 Eventualele contestații cu privire la Lista de priorități aprobată la art.1 și art.2 din prezenta, pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat sau aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, în vederea închirierii în anul 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1. Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat sau aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, în anul 2026, în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 134/2024, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre .

Art. 2 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință de serviciu în anul 2026, în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 134/2024, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre .

Art. 3. Listele aprobate la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre vor fi afișate pe site-ul oficial al Municipiului Baia Mare, la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare str. P-ta Libertății nr. 17 și la sediul Municipiului Baia Mare str. Gheorghe Sincai nr.37, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 4. (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, pentru închiriere, locuințe din fondul locativ, cu prioritate, la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilizarea acestora.

(2) De prevederile alin. 1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.

Art . 5 . Contestațiile cu privire la poziția de pe listele de priorități sau cu privire la punctajul acordat se vor adresa instanței de contencios administrativ competente.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026 cuprinzând solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptați să primească cu chirie locuințe construite prin A.N.L. destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă Lista de priorități pentru anul 2026 cuprinzând 3 solicitanți specialiști din învățământ și din sănătate îndreptați să primească cu chirie locuințe construite prin A.N.L. destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr.1 parte componentă la prezenta hotărâre.

Art.2 Lista aprobată la art.1 din prezenta, se va afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății nr. 17 și se va publica pe site-ul www.baiamare.ro al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.

Art.4 (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, cu prioritate pentru închiriere, locuințe situate la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilitatea acestora.

(2) De prevederile alin.1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav, precum și adultul cu handicap accentuat, conform prevederilor Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap –Republicată.

(3) La data repartizării locuințelor solicitanții îndreptați au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces

Art.5 Eventualele contestații cu privire la Lista de priorități aprobată la art.1 și art.2 din prezenta, pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriei pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 (1) Se aprobă actualizarea anuală a chiriei, modul de calcul al acesteia pentru chiriașii din locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prevăzuți la Anexa nr.1 parte componentă a prezentei hotărâri.

(2) Se aprobă actualizarea anuală a chiriei și modul de calcul al acesteia pentru chiriașii din locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prevăzuți la Anexa nr.2 parte componentă a prezentei hotărâri.

(3) Se aprobă actualizarea anuală a chiriei și modul de calcul al acesteia pentru chiriașii din locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prevăzuți la Anexa nr.3 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 Pentru titularii contractelor de închiriere care nu au prezentat documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează în funcție de ierarhizarea localității pe ranguri, respectiv, rangul II - Municipiul Baia Mare, cu un coeficient de 0,8, fără a se aplica coeficientul de ponderare în funcție de veniturile medii nete/membru familie.

Art.3 (1) Sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile ANL, persoanele titular de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia ori reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori adult cu handicap grav, și adultul cu handicap accentuat și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un minor ori un adult cu handicap accentuat, conform art.20 din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată.

(2) Scutirea de la plata chiriei se aplică pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap, ulterior datei depunerii documentului.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap....., către doamna ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap.19, către doamna ..., în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1380/29.12.2014 prelungit prin Actul adițional nr. 9/2025.

Art.2 Se aprobă modelul cadru al contractului de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL cu plata prețului în rate prezentat în Anexa 1 care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.3. Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de 188.951,30 lei cu plata în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani și cu o dobânda anuală stabilită de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate lunare egale, se achită suma de 28.343.00 lei, reprezentând un avans de 15% din valoarea de vânzare, cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe. Totodată se achită și suma de 1.889,51 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru apartamentul situat în Baia Mare, Aleea Mărăști, nr.16, ap.... Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local al Municipiului Baia Mare.

- Art.5 La data dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului imobil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferent acestuia, pe durata existenței construcției din care face parte locuința cumpărată.
- Art.6 (1) Plata avansului și a comisionului se va face de către doamna ... în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, în caz contrar prezenta hotărâre își va înceta aplicabilitatea.
- (2) Contractul notarial se va încheia în termen de 30 de zile de la achitarea avansului și a comisionului.
- Art.7 Cumpărătorul solicită întăbularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de vânzare - cumpărare în formă autentică să se suporte de cumpărător.
- Art.8 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16, ap.... în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr. 16, ap. ..., către domnul ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr. 16, ap. ..., către domnul, în calitate de titular al Contractului de închiriere nr. 1395/30.12.2014 prelungit prin Act adițional nr. 10/25.02.2025 la contract.
- Art.2 Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de 190.103,11 lei cu plata integrală, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, la care se adaugă și suma de 1.882,21 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul anexa nr. 1 parte integrantă la prezenta hotărâre, preț total de achitat de cumpărător 190.103,11 lei.
- Art.3 Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru apartamentul situat în Baia Mare, Aleea Mărăști, nr. 16, ap. .. Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local al Municipiului Baia Mare.
- Art.4 La data dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului imobil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferent acesteia, pe durata existenței construcției din care face parte locuința cumpărată.
- Art.5 (1) Plata valorii de vânzare a locuinței și a comisionului se va face de către domnul în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, în caz contrar prezenta hotărâre își va înceta aplicabilitatea.
- (2) Contractul notarial se va încheia în termen de 30 de zile de la achitarea integrală a valorii de vânzare și a comisionului.

- Art.6 Cumpărătorul solicită întăbularea dreptului de proprietate în cartea funciară, iar toate cheltuielile ocazionate de vânzare - cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.
- Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința situată în Municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr. 16, ap. .. în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr. 16, ap. .., către domnul ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr. 16, ap. .., către domnul, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1359/23.12.2014 prelungit prin Act adițional nr. 10/2025 la contract.
- Art.2 Se aprobă modelul cadru al contractului de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL cu plata prețului în rate prezentat în Anexa 1 care este parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.3 Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de 193.984,83 lei cu plata în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani și cu o dobânda anuală stabilită de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate lunare egale, se achită suma de 29.098,00 lei, reprezentând un avans de 15% din valoarea de vânzare, cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe. Totodată se achită și suma de 1.939,85 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.
- Art.4 Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru apartamentul situat în Baia Mare, Aleea Mărăști, nr. 16, ap. .. Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local al Municipiului Baia Mare.
- Art.5 La data dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului imobil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferent acestuia, pe durata existenței construcției din care face parte locuința cumpărată.
- Art.6 (1) Plata avansului și a comisionului se va face de către domnul ... în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, în caz contrar prezenta hotărâre își va înceta aplicabilitatea.
- (2) Contractul notarial se va încheia în termen de 30 de zile de la achitarea avansului și a comisionului.
- Art.7 Cumpărătorul solicită întăbularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de vânzare - cumpărare în formă autentică să fie suportate de către cumpărător.

Art.8 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr. 16, ap. .. în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor de vânzare prin licitație publică a Spațiului comercial nr. 3, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 13, în suprafața construită de 79,00 mp înscris în CF nr. 137374-C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 79,00 mp, înscris în CF nr. 137374 Baia Mare, nr. cadastral 137374, proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă completarea Listei cuprinzând spațiile comerciale sau de prestări servicii proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local Baia Mare care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr. 550/2002, aprobată prin HCL nr.516/2002, cu modificările și completările ulterioare, cu Spațiul comercial nr.3 situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu nr.13, în suprafața construită de 79,00 mp înscris în CF nr.137374-C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 79,00 mp, înscris în CF nr. 137374 Baia Mare, nr. cadastral 137374, proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Art.2 Se aprobă inițierea procedurilor de vânzare prin licitație publică a Spațiului comercial nr.3, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu nr.13, în suprafața construită de 79,00 mp înscris în CF nr. 137374-C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 79,00 mp, înscris în CF nr. 137374 Baia Mare, nr. cadastral 137374, proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Art.3 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea prețului de pornire pentru vânzarea prin licitația publică a spațiului comercial nr.3, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu nr. 13, în suprafață construită de 79,00 mp înscris în CF nr. 137374-C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 79,00 mp, înscris în CF nr. 137374 Baia Mare, nr. cadastral 137374, proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin nr. cadastral 137338, situat în Baia Mare pe str. Alexandru Odobescu, nr. 2, ap. ..., ocupat de acces din exterior și închirierea

terenului în suprafață de 7 mp ocupat de aleea de acces, în favoarea proprietarilor construcției edificată

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 (1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin C.F. nr 137338 Baia Mare - nr. cadastral 137338, ocupat de acces din exterior în favoarea proprietarilor construcției edificată.

(2) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 10 ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

(3) Dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art. 2 Prețul pentru superficia terenului se va stabili potrivit prevederilor H.C.L. nr. 26/2018 modificată și completată prin H.C.L. nr. 301/2022. La nivelul tarifelor aplicabile în anul 2026 prețul este de 135,01 lei/mp/an rezultând un total de 1080,08 lei/an, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației, dacă este pozitiv.

Art. 3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 7 mp identificat din C.F. nr. 9582 Baia Mare - din nr. topo 4270/4/22/2/2/3/2/2/2 conform Anexa 1 la H.C.L. nr. 472/2025, ocupat de aleea de acces de la trotuarul străzii Ciprian Porumbescu la terenul identificat prin C.F. nr 137338 Baia Mare - nr. cadastral 137338, pe durata contractului de superficie, la tariful de 100,00 lei/an stabilit conform H.C.L. nr. 576/2025, chirie care se va indexa cu indicele anual al inflației, dacă este pozitiv.

Art. 4 Sumele anuale se vor achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02% pentru persoane fizice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de superficie a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de superficie este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar superficiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

Art. 6 Superficiarul are obligația notării în cartea funciară, în termen de 24 luni de la data contractului, a destinației de spațiu comercial atât a apartamentului cât și a extinderii conform A.C. nr. 338/15148/02.08.2000, în caz contrar contractul de superficie nu va mai fi prelungit, urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul liber de sarcini proprietarului acestuia.

Art. 7 (1) La încetarea superficiei prin expirarea termenului, Municipiul Baia Mare va dobândi construcția care face obiectul contractului de superficie doar dacă își exprimă opțiunea în acest sens în termen de maxim 90 de zile de la expirarea contractului de superficie și după îndeplinirea procedurilor prevăzute în anexa 1 a H.C.L. nr. 398/2020 și a altor prevederi legale incidente în materia privind dobândirea de către entitățile publice de imobile construcții.

(2) În cazul în care Municipiul Baia Mare nu își exprimă intenția achiziționării construcției, superficiarul are obligația să desființeze construcția și să predea terenul liber de sarcini proprietarului acestuia, într-un termen de 60 de zile de la împlinirea termenului indicat la al.(1).

Art. 8 Superficiarul are obligația de a se prezenta la notar pentru încheierea contractului de suprafață în formă autentică în termen de 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 9 Costurile cu încheierea contractului de suprafață vor fi suportate de proprietarul construcției.

Art. 10 Contractul de închiriere nr. 5/27.01.2025 încetează la data încheierii contractului de suprafață/inchiriere.

Art. 11 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de suprafață.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcției proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcției proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta, în vederea reglementării situației juridice a clădirilor fără acte.

Art. 2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 5 de ani.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților, dacă situația juridică a clădirii fără acte, este reglementată.

(3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art. 3 Prețul pentru suprafața terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, se stabilește la valoarea de 30 lei/mp/an, valoarea totală fiind de 2.490 lei/an, ce se va indexa anual cu indicele inflației, dacă este pozitiv.

Art. 4 Suma anuală se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 % pentru persoane juridice pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de suprafață, a clauzei potrivit căreia în situația în care, terenul care face obiectul contractului de suprafață, este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar

superficiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

Art. 6 Superficiarul are obligația de a se prezenta la notar pentru încheierea contractului de suprafață în formă autentică, în termen de 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 7 Costurile cu încheierea contractului de suprafață vor fi suportate de proprietarul construcției.

Art. 8 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de suprafață în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-1

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei concesiunii pentru terenul situat pe ALEEA NOUĂ, nr.11, ocupat de SPAȚIU COMERCIAL, în favoarea proprietarului construcției, S.C. SPERAMAR ART S.R.L.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 528/22.02.2016, pentru terenul situat pe ALEEA NOUĂ, nr.11, ocupat de SPAȚIU COMERCIAL, în favoarea proprietarului construcției, S.C. SPERAMAR ART S.R.L. ;

(2) Prelungirea contractului de concesiune se va face pe o durată de 10 ani, fără a depăși cumulativ durata de 49 ani;

(3) Se aprobă menținerea valorii redevenței la nivelul de 6.626,49 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației, dacă este pozitiv.

Art.2 Se aprobă inserarea în contractul de concesiune a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de concesiune este necesar realizării unor lucrări de interes public de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar concesiionarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

29.Proiect de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței din contractul de concesiune nr. 346/21.11.2017 de la 21,00 mp la 12 mp, aferent extinderii spațiului comercial și realizarea accesului la ap. nr. .. și ap. nr. ..și majorarea suprafeței închiriate din contractul de închiriere nr. 275/04.10.2024 de la 15 mp la 25 mp, teren afectat aleii de acces la extinderile realizate la ap. nr. ... și ap. nr. ...”, la imobilul situat în b-dul. Independenței nr. 16, în favoarea d-lui

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă diminuarea suprafeței din contractul de concesiune nr. 346/21.11.2017 de la 21,00 mp la 12 mp; respectiv 6,00 mp aferent extinderii și realizarea accesului la apartamentul .. - teren identificat prin CF. nr. 136979 Baia Mare, respectiv 6,00 mp aferent extinderii și realizarea accesului la apartamentul .. - teren identificat prin CF. nr. 136975 Baia Mare, la imobilul situat în Baia Mare, b-dul. Independenței nr. 16, în favoarea d-lui ...

Art. 2 Se aprobă majorarea suprafeței de teren închiriat din contractul de închiriere nr. 275 / 04.10.2024 de la 15 mp la 25 mp, cu modificarea obiectului închirierii din “teren afectat extindere apartament și acces din exterior la spațiul comercial” în “teren afectat aleii de acces la extinderile realizate la ap. nr. .. și ap. nr. ..”, la imobilul situat în Baia Mare, b-dul. Independenței nr. 16, în favoarea d-lui ...

Redevența pentru suprafața concesionată se va stabili conform HCL nr. 26/2018, modificată și completată prin HCL nr. 301/2022, la nivelul tarifelor aplicabile în anul 2026. *Chiria* pentru suprafața ocupată de aleea de acces se va stabili conform HCL nr. 576/2025, la nivelul tarifelor din anul 2026. Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune și închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de închiriere (sau actele adiționale la contracte)

Art.4 Nerespectarea termenului prevăzut la art. 3 alin. atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nicio altă formalitate.

Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și de închiriere vor fi suportate de către solicitant.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

30.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 128499 Baia Mare, nr. cadastral 128499, în suprafață de 115 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 22, aferent extindere la sediu firmă

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 115 mp, identificat prin C.F. nr. 128499 Baia Mare, nr. cadastral 128499, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 22, aferent extinderii la sediu firma.

- Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 115 mp, identificat prin C.F. nr. 128499 Baia Mare, nr. cadastral 128499, situat în Baia Mare, Bd.Traian, nr. 22.
- Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației.
- Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz nefavorabil 2-0-5

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

31.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent spațiu comercial, în suprafață de 53 mp, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru terenul în suprafață de 53 mp, înscris în C.F. nr. 127652 Baia Mare, nr. cadastral 127652, aferent spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 95,96 Euro/mp echivalentul a 488,62 lei/mp la cursul de schimb valutar din 05.12.2025, respectiv 5,0919 lei/Euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 53 mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A, teren înscris în C.F. nr. 127652 Baia Mare, nr. cadastral 127652, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de Evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 95,96 Euro/mp, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.
- Art.4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 53 mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A, teren înscris în C.F. nr. 127652 Baia Mare, nr. cadastral 127652.
- Art.5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de 20 lei și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de 200 lei.
- Art.6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de 1.300 lei.
- Art.7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației.

- Art.8 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art.9 În cazul în care, câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarii construcției, pe durata existenței construcției.
- Art.10 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-2

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-1

Comisia III- Aviz nefavorabil 1-0-5

32.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferent extinderii, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 128, ap. 1, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de Evaluator autorizat ..., pentru terenul, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferent extinderii, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 128, ap. 1, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 123,65 Euro/mp echivalentul a 630,12 lei/mp la cursul de schimb valutar din 28.01.2026, respectiv 5,0960 lei/Euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă a terenului aferent extinderii cabinetului de Kinetoterapie, identificat prin C.F. 133834 Baia Mare, nr. cadastral 133834, situat pe str. Victoriei, nr. 128, ap. 1, în favoarea S.C. KINETIC POINT S.R.L., proprietara construcției edificate pe acesta.
- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului identificat la Art. 2, la valoarea de 123,65 Euro/mp plus TVA reprezentând 7.419 Euro plus TVA.
- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Contractul de concesiune nr. 419/04.08.2023, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art.6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către S.C. KINETIC POINT S.R.L..
- Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

33.Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de Evaluare în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 2040 mp, situat în Baia Mare, strada Europa, F.N., proprietate privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 132617 Baia Mare, nr. cadastral 132617.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS Eval Consulting S.R.L. prin Evaluator autorizat ..., pentru terenul în suprafață de 2040 mp, înscris în C.F. nr. 132617 Baia Mare, nr. cadastral 132617, situat în Baia Mare, strada Europa, F.N., Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 205.318 lei, echivalentul a 40.290 Euro, fără TVA, respectiv 19,75 Euro/mp, echivalentul a 100,65 lei/mp, la cursul de schimb valutar din 28.01.2026 de 5,0960 lei/Euro.
- Art.2 Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2040 mp, situat în Baia Mare, strada Europa F.N., teren înscris în C.F. nr. 132617 Baia Mare, nr. cadastral 132617, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Se aprobă Documentația de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 2040 mp, situat în Baia Mare, strada Europa, F.N., teren înscris în C.F. nr. 132617 Baia Mare, nr. cadastral 132617, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art.4 Se aprobă redevența minimă pentru concesiunea terenului de 8.212,72 lei/an, o garanție de participare de 6.200 lei, o taxa de participare de 200 lei și contravaloarea caietului de sarcini de 30 lei.
- Art.5 Prețul de pornire a licitației este stabilit conform art. 17 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 8.212,72 lei/an.
- Art.6 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesiunii, achitată din bugetul local, va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 6-0-1
Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

34.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 33 mp, ocupat de extindere cabinet medical, situat pe Bd. Republicii, nr. 58.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru terenul în suprafață de 33 mp, înscris în C.F. nr. 134225 Baia Mare, nr. cadastral 134225, ocupat de extindere cabinet medical, situat pe Bd. Republicii, nr. 58, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 123,65 Euro/mp echivalentul a 630,12 lei/mp la cursul de schimb valutar din 28.01.2026, respectiv 5,0960 lei/Euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 33 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 58, teren înscris în C.F. nr. 134225 Baia Mare, nr. cadastral 134225, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de Evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 123,65 Euro, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.
- Art.4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 33 mp, înscris în C.F. nr. 134225 Baia Mare, nr. cadastral 134225, ocupat de extindere cabinet medical, situat pe Bd. Republicii, nr. 58.
- Art.5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de **20 lei** și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de **200 lei**.
- Art.6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de **650 lei**.
- Art.7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, achitată din bugetul local, va fi recuperată de la câștigătorul licitației, pe durata existenței construcției.
- Art.8 Taxele ocazionate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art.9 Contractul de concesiune nr. 451/325/14.02.2024, încetează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.
- Art.10 În cazul în care, câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarii construcției, pe durata existenței construcției.
- Art.11 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

35. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 45 mp, aferent spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4, în favoarea proprietarului spațiului comercial

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 45 mp, identificat prin C.F. nr. 106840 Baia Mare, nr. cadastral 106840, aferent spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4, în favoarea proprietarului spațiului comercial.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 45 mp, identificat prin C.F. nr. 106840 Baia Mare, nr. cadastral 106840, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4, în favoarea proprietarului spațiului comercial.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-1

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

36.Proiect de hotărâre privind identificarea imobilului în natură construcție cu denumirea „POD PESTE RÂUL CRAICA” proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniu public în suprafața de 62,9 mp situat în intravilanul Municipiul Baia Mare, strada SEBEȘULUI și teren aferent în suprafață de 76 mp din albia minoră a cursului de apă a Râului CRAICA, proprietatea Statului Român .

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare – cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului în natură construcție cu denumirea „ POD PESTE RÂUL CRAICA” proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniu public, având destinația construcții industriale și edilitare, în suprafața de 62,9 mp construcție situată în intravilanul Municipiul Baia Mare, strada Sebeșului și teren intravilan aferent în suprafață de 76 mp din albia minoră a cursului de apă a Râului Craica, proprietatea publică a Statului Român, prin administrator Administrația Națională “ Apele Române ” – Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa, cu categoria de folosință terenuri cu ape curgătoare.
- Art.2 Se identifică imobilul în natură construcție cu denumirea „ POD PESTE RÂUL CRAICA” proprietatea Municipiului Baia Mare - domeniu public având destinația construcții industriale și edilitare, în suprafața de 62,9 mp construcție situată în intravilanul Municipiul Baia Mare, strada SEBEȘULUI, cuprinsă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, înscrisă la poziția nr. 13 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr.1 la prezenta hotărâre și teren intravilan aferent în suprafață de 76 mp din albia minoră a cursului de apă a Râului Săsar, proprietatea publică a Statului Român, prin administrator Administrația Națională “ Apele Române ” – Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa , cu categoria de folosință terenuri cu ape curgătoare.
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale la OCPI Maramureș în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcției „ POD PESTE RÂUL CRAICA” descrisă la Art. 2, în favoarea

Municipiului Baia Mare – domeniu public, și a dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea Statului Român – domeniu public, prin administrator Administrația Națională “ Apele Române ” – Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa .

Art.4 Se modifică corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

37.Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării art.1 respectiv art.2 din HCL nr.459/2025 privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Balla Iozsef situat în vecinătatea străzii Plevnei, în suprafață de 2263 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.I Se modifica art.1 din HCL nr.459/2025, care va avea următorul conținut:

Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 respectiv Memoriu tehnic Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Drum”, în suprafață de 2263 mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” respectiv poziția nr.4 cod de clasificare 1.3.7.1 „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG nr. 656/2010 și HG nr. 767/2011.

Art.II Se modifica art.2 din HCL nr.459/2025, care va avea următorul conținut:

Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - tabel de mișcare parcelară(Memoriu tehnic) - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect întabularea terenului în suprafață de 2263 mp, identificat prin poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” respectiv poziția nr.4 cod de clasificare 1.3.7.1 „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG nr. 656/2010 și HG nr. 767/2011.

Art.III Celelalte prevederi din HCL nr. 459/2025 rămân în vigoare.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

38.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 16 mp aferent extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bulevardul INDEPENDENȚEI nr.20, ap.12.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bulevardul Independenței nr. 20, ap.12, identificat prin C.F. nr. 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/191, cu suprafața totală de 48394 mp, după cum urmează:

- nr. topo 2692/38/10/192 - în suprafață de 16 mp – Municipiul Baia Mare-domeniul privat
- nr. topo 2692/38/10/193- în suprafață de 48378 mp- Statul Român

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 16 mp, identificat prin nr. topo 2692/38/10/192 în C.F. nr. 115351 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Poziția nr. 1791 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

39.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 1, aferent extindere sediu de firmă

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare , bd. Decebal nr. 1, identificat prin CF nr. 102167 Baia Mare , nr. topo 2708/1409, cu suprafața totală de 114.373mp, după cum urmează:

- Nr. topo 2708/1410 - în suprafață de 5 mp;
- Nr. topo 2708/1411- 114.368mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, identificat prin CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1410, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Poziția nr. 844 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

40.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniului public al Municipiului Baia Mare, a străzii Matei Basarab, cuprinsă între Bulevardul Traian și strada Vlad Țepeș

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de parcelare a terenului în suprafață de 1.144.012mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4904, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4905, în suprafață de 359mp
CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4906, în suprafață de 1.528mp
CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4907, în suprafață de 3.782mp
CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4908, în suprafață de 2.046mp
CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4909, în suprafață de 1.136.297mp.

Art.2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință Căi de comunicații rutiere - Drum, în suprafață totală de 7.715mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” nr. 272 „Trotuare asfaltate” și nr. 280 ”Zonă verde”, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin HG nr. 656/2010, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotararea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Strada Matei Basarab în suprafață totală de 7.715mp, conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1, parte componentă a prezentei hotărâri

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilele identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

41.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 8 mp, situat în Baia Mare, strada Motorului, nr. 5/A, în vederea concesionării acestuia.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Motorului, nr. 5/A, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4909, cu suprafața totală de 1.136.297 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4910 - în suprafață de 4 mp
- nr. topo 2737/4911 - în suprafață de 4 mp
- nr. topo 2737/4912 - în suprafață de 1.136.289 mp

- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 8 mp, identificat prin nr. topo 2737/4910 și nr. topo 2737/4911 în C.F. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

42.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect dezlipirea în două loturi a terenului identificat în CF. 131952 Baia Mare, nr. cad. 131952, în suprafață de 4029 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 18

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 8772/10.02.2026, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 131952 Baia Mare, nr. cadastral 131952, în suprafață de 4029mp după cum urmează:
- nr. cadastral atribuit 137648 în suprafață de 130 mp - LOT 1
nr. cadastral atribuit 137647 în suprafață de 3899 mp - LOT 2
- Art.2 Se aprobă dezlipirea terenului identificat în CF 131952 Baia Mare, nr. Cad. 131952, în suprafață de 4029 mp, conform documentației cadastrale vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 8772/10.02.2026, Anexa 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.
- Art.3 Se aprobă diminuarea cu nr. cadastral atribuit 137648 în suprafață de 130 mp a suprafeței de teren concesionată conform contractului de concesiune nr. 524/2022, încheiat între Municipiul Baia Mare și SC. Columbus Active S.R.L., implicit corespunzător suprafeței se va diminua valoarea redevenței, prin încheierea unui act adițional la acesta, prin care se va modifica suprafața la 3899 mp, identificarea parcelei ca având nr. cadastral 137647, respectiv radierea concesiunii din cartea funciară a lotului 1 având nr. cadastral 137648.
- Art.4 Se aprobă, trecerea din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a lotului 1, identificat prin nr. cadastral atribuit 137648.
- Art.5 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației în vederea realizării operațiunii de dezlipire, a terenului identificat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.6 După dezlipire, poziția nr. 7785 din inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 și completat prin HCL nr. 76/2022, se va modifica conform datelor de identificare a noilor parcele.
- Art.7 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

43.Proiect de hotărâre privind modificarea Art. 1 și Art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 598/22.12.2025, având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 98, ap. 56

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.I Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 598/22.12.2025 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 98, ap. 56, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/800, cu suprafața totală de 158769 mp, după cum urmează:

nr. topo 2813/801 - în suprafață de 7 mp;
nr. topo 2813/802 - în suprafață de 158762 mp”

Art. II Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 598/22.12.2025 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, identificat prin nr. topo 2813/801 în C.F. nr. 2800 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare”

Art.III Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 598/22.12.2025 se înlocuiește cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.IV Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 598/22.12.2025 rămân neschimbate.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

44.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului situat în vecinătatea străzii Vasile Alecsandri, în suprafață de 4203mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Tabel de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare - nr. topo 2737/4902 și C.F. nr. – fără date de C.F. , nr. topo 2742, parcelele rezultate fiind următoarele :

- C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4903, în suprafață de 3075mp;
- C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4904, în suprafață de 114ha 4012mp;
- C.F. nr. – fără date de C.F. , din nr. topo 2742, în suprafață de 1128mp.

- Art.2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, cu categoria de folosință “Curți și curți cu construcții” în suprafață de 4203 mp și cel evidențiat la poziția nr. 10 „Platforme asfaltate”, poziția nr. 272 „Trotuare asfaltate” și poziția nr. 280 „Zonă verde”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG nr. 656/2010.
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 1, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

45.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului situat în vecinătatea străzii Vasile Alecsandri, în suprafață de 2127mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Tabel de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat, prin C.F. nr. 2800 Baia Mare - nr. topo 2811/183, parcelele rezultate fiind următoarele:
- C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2811/184, în suprafață de 2127mp;
 - C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2811/185, în suprafață de 7306mp.
- Art.2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, cu categoria de folosință “Curți și curți cu construcții” în suprafață de 2127 mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” și poziția nr. 280 „Zonă verde”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG nr. 656/2010.
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 1, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

46.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr. 75, ocupat de extindere la spațiul comercial

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 76mp, identificat prin CF 104207 Baia Mare, nr. cadastral 104207

Art.2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.3 Poziția nr. 7633 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

47.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 20, aferent extindere sediu de firmă

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 40mp, identificat prin CF 119351 Baia Mare, nr. cadastral 119351.

Art.2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.3 Poziția nr. 7488 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

48.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 16 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. 35A, identificat prin C.F. 134757 Baia Mare și nr. cadastral 134757, aferent terenului ocupat de extindere la spațiu comercial.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 16 mp, identificat prin nr. cadastral 134757 în C.F. nr. 134757 Baia Mare, în temeiul art.

36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Poziția nr. 1812 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica corespunzător.

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

49.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, str. Motorului, nr. 1, identificat prin C.F. 100735 Baia Mare și nr. cadastral 100735, aferent terenului ocupat de extindere de birouri

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, identificat prin nr. cadastral 100735 în C.F. nr. 100735 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Poziția nr. 7029 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica corespunzător.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

50. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 31mp, situat în Baia Mare , Str. Nufărului nr. 6, identificat prin CF 114861 Baia Mare, nr. cadastral 114861

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 31mp, identificat prin CF 114861 Baia Mare, nr. cadastral 114861.

Art.2 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

51.Proiect de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 134889 Baia Mare, nr. cadastral 134889, în suprafață de 11.146 mp, în vederea amplasării unei stații de reglare măsurare gaze naturale cu o platformă de beton cu dimensiunea de 3m x 1,2m pe strada Bazaltului, nr. 15, municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 (1) Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 134889 Baia Mare, nr. cadastral 134889, în suprafață de 11.146 mp, pentru pozarea conductei de gaze naturale și a instalației de racordare (bransament), precum și pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării, re tehnologizării, funcționării normale a capacității respective prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor, ori de câte ori va fi necesar, precum și pentru trecerea subterană asupra terenului identificat, în vederea instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente aferente capacității respective (conduței și instalației de racordare gaze naturale) precum și pentru accesul angajaților operatorului de distribuție gaze naturale DELGAZ GRID SA, la locul de amplasare a conductei și a tuturor bransamentelor de gaze naturale ce vor deservi imobilul situat în Baia Mare, Str. Bazaltului, nr. 15, conform Planului de situație privind traseul conductei care constituie Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

(2) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului identificat la alin (1), se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor, strict pentru traseul de amplasare a conductei de gaze și a instalației de racordare (bransament).

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Ioan Doru Dăncuș, cu semnarea convenției de acordare a drepturilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

52.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Demolare parțială casă, reabilitare gard și poartă de acces în curte", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Șteampului nr..., jud. Maramures, inițiator: ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Demolare parțială casă, reabilitare gard și poartă de acces în curte", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Șteampului nr..., jud. Maramures,. Proiect nr. 571/2024 elaborat de ..., arh.urb. ..., inițiatori: ..., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 64198 din 21.01.2026.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

53.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere spatiu comercial, amenajare terasa incalzita" - generat de imobilul situat în Baia Mare, Bdul Independentei, nr. 20/12, jud. Maramures, inițiator: ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Extindere spatiu comercial, amenajare terasa incalzita"- generat de imobilul situat în Baia Mare, Bdul Independentei, nr. 20/12, jud. Maramures,. Proiect nr. 6/2025 elaborat de SC Arhi Details SRL, arh.urb. .., inițiatori: .., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 52122 din 28.01.2026.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-1